

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 575 /TB-THADS.KV2

Ninh Bình, ngày 17 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 23/05/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2) tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1697/QĐ-THADS ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/12/2025;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá tài sản số 18/2026/HĐ-BĐG và phụ lục Hợp đồng số PL 34/2026/PLHĐ-BĐG ngày 14/04/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 34/2026/TBĐG ngày 15/4/2026 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản để bảo đảm việc thi hành án, nội dung cụ thể như sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: số 29, ngõ 40 đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

b). Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: số 15 đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

c). Tên tài sản bán đấu giá: Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, cụ thể gồm:

+ Thửa đất số 122 diện tích 75m² tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DI 380670 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/3/2023 mang tên bà Đàm Thị Hồng Ngân và ông Trần Văn Khang.

+ Thửa đất số 55 diện tích 67,5m² tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CG 117268 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 13/11/2017 mang tên ông Trần Văn Khang.

+ Tài sản xây dựng trên đất: Nhà 03 tầng kiên cố (kiểu biệt thự) đã qua sử dụng.



- Đặc điểm tài sản: 02 Quyền sử dụng đất ở lâu dài, đã xây dựng nhà 03 tầng kiên cố trên toàn bộ diện tích 02 thửa đất; Thửa đất số 55 xây dựng vượt diện tích theo GCN Quyền sử dụng đất được cấp ($6m^2$)x3 tầng nhưng có thể di dời, không ảnh hưởng đến kết cấu tài sản. Người sử dụng tài sản hiện tại được tạm sử dụng, sau này có trách nhiệm di dời khi có yêu cầu theo quy định.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

d). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.378.719.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm mười chín nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có)...

đ) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính: Từ ngày 22/04/2026 đến ngày 24/04/2026 .

Tại nơi có tài sản: Tổ 5 phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình.

e). Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ 08giờ, ngày 16/04/2026 đến 17 giờ ngày 04/05/2026.

- Tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

g). Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước là 500.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia. (Năm trăm triệu đồng)

h). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định: Từ 08 giờ ngày 16/04/2026 đến 17 giờ ngày 04/05/2026.

- Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản.

- Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

- Số tài khoản: 3300.201.007.494 mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Ninh Bình

i). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Hội 08giờ ngày 07/05/2026, tại Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

k). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ và nộp hồ sơ, nộp tiền tham gia đấu giá theo quy định. Nếu cần biết thêm thông tin chi tiết để tham gia đấu giá liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa



chỉ: số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885 hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Ninh Bình. Số 121 đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.777.247.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; người liên quan;
- Trang thông tin THADS tỉnh NB; Cục Quản lý THADS;
- UBND phường Trung Sơn;
- Viện KSND KV2 - Tam Điệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đình Tâm

